



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

*Свидетельство о допуске к работам в области
подготовки проектной документации от 05.02.2014 № 10256*

*Свидетельство о допуске к работам в области
инженерных изысканий от 05.02.2014 № 3245*

Заказчик: КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино
в Крутинском муниципальном районе Омской области».

Книга 3. Проект межевания территории



ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»

*Свидетельство о допуске к работам в области
подготовки проектной документации от 05.02.2014 № 10256*

*Свидетельство о допуске к работам в области
инженерных изысканий от 05.02.2014 № 3245*

Заказчик: КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино
в Крутинском муниципальном районе Омской области».

Книга 3. Проект межевания территории

Генеральный директор

Д.Н. Дудко

Главный инженер проекта

А.А. Арбузов



2017

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории на объект: «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области» разработана на основании Государственного контракта № 132 ПИР-2017 от 10 апреля 2017г., заключенного между казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» и ООО «Автодорпроект».

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» и техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектной документации для объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области».

Руководитель проекта

Арбузов А.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории			3

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Проект межевания территории	5
1.1	Основание для выполнения проекта межевания.	5
1.2	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	5
1.3	Сведения о линейных и площадных объектах и их краткая характеристика	6
1.4	Обоснование площади отвода земельного участка	10
2.	Выводы по проекту	10
3.	Проект межевания территории. Графические материалы	19
3.1	Чертеж межевания территории М 1:5000	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							Проект межевания территории	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области» использованы следующие исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации для объекта «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области»;
- Кадастровый план территории на кадастровые кварталы 55:10:000000, 55:10:051603 и 55:10:050201;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество по действию публичных сервитутов на земельных участках, затрагиваемых проектными решениями;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости по земельным участкам, затрагиваемым проектными решениями.

1.2 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">– возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;– возможность долгосрочного использования земельного участка. <p>Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.</p> <p>В процессе межевания решаются следующие задачи:</p>								
			<i>Проект межевания территории</i>						<i>Лист</i>		
									5		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						

- установление границ земельных участков необходимых для объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

1.3 Сведения о линейных и площадных объектах и их краткая характеристика

Проектной документацией по планировке территории предусматривается «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области». Проектируемая трасса проходит по территории Крутинского муниципального района Омской области и связывает с.Пушкино с с.Оглухино и с дорожной сетью Омской области.

Объект проектирования расположен между с.Оглухино и с.Пушкино и проходит через всю территорию с.Пушкино.

В административном отношении участок изысканий находится в Крутинском муниципальном районе, Омской области.

Крутинский район расположен в западной части Омской области.

Территория изысканий по объекту: "Автомобильная дорога Оглухино – Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области" находится в 11 км на юг от автомобильной дороги Р-402.

Ближайшие населенные пункты от участка изысканий – с.Крутинка, г. Тюкалинск, г.Называевск.

Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 соответствует кромке существующего покрытия ул.Комсомольской (с.Оглухино), окончание трассы ПК 57+60,00 соответствует окончанию жилой застройки по ул.Крылова (с.Пушкино). Общее направление участка реконструкции – юго-западное, протяженность – 5,76000 км.

По условиям рельефа проектируемый участок автомобильной дороги проходит по равнинной местности в абсолютных отметках от 120,0 до 123,0 м. Данная территория характеризуется отсутствием естественных преград, искусственные преграды представлены надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Трасса в плане имеет 12 углов поворота, длина круговых кривых 1041,93 м, переходных кривых 1000,00 м, длина прямых участков 3718,06 м.

Коэффициент развития трассы составляют 1,02.

По данным инженерно-геологических изысканий, земляное полотно существующей автомобильной дороги «Оглухино – Пушкино» сложено насыпным грунтом, представленным

Инв. № подл.	По данным инженерно-геологических изысканий, земляное полотно существующей автомобильной дороги «Оглухино – Пушкино» сложено насыпным грунтом, представленным						Лист
	Проект межевания территории						
Подпись и дата	Трасса в плане имеет 12 углов поворота, длина круговых кривых 1041,93 м, переходных кривых 1000,00 м, длина прямых участков 3718,06 м.						6
	Коэффициент развития трассы составляют 1,02.						
Взам. инв. №	По условиям рельефа проектируемый участок автомобильной дороги проходит по равнинной местности в абсолютных отметках от 120,0 до 123,0 м. Данная территория характеризуется отсутствием естественных преград, искусственные преграды представлены надземными и подземными инженерными коммуникациями.						

глиной полутвердой с прослоями суглинка различной консистенции. Грунт, залегающий в основании земляного полотна представлен глиной тяжелой полутвердой с прослоями суглинка тугопластичного. Грунт, залегающий на территории, предназначенной для размещения сосредоточенного резерва грунта, – глина тяжелая, полутвердая с прослоями суглинка тугопластичного.

Участок прохождения проектируемого объекта расположен в III дорожно-климатической зоне и относится к первому типу местности по характеру и степени увлажнения, в местах расположения существующих водопропускных труб и по территории с.Пушкино – ко второму.

По данным топографической съемки жилые здания и сооружения в пределах проектируемого участка автомобильной дороги присутствуют на участке ПК 48+20,00 – ПК 57+60,00 (с.Пушкино). Инженерные коммуникации, пересекающие проектируемую автомобильную дорогу, представлены надземными инженерными коммуникациями (ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, кабель связи) и подземными инженерными коммуникациями (газопровод, кабель связи).

Участок прохождения проектируемого объекта расположен в III дорожно-климатической зоне и относится к первому и второму типу местности по характеру и степени увлажнения.

По данным топографической съемки в непосредственной близости от объекта строительства каких-либо памятников истории и культуры не выявлено.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.1:

Таблица 1.1 – Основные технико-экономические показатели и проектные решения

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры	
			ПК 0+00,00 – ПК 48+20,00 (за пределами с.Пушкино)	ПК 48+20,00 – ПК 57+60,00 (в пределах с.Пушкино)
1	2	3	4	5
1	Вид строительства	–	реконструкция	
2	Строительная длина	км	4,82000	0,94000
3	Техническая категория	–	IV	IV по параметрам «Сельская дорога»
4	Расчетная скорость движения	км/ч	80	40
5	Количество полос движения	шт.	2	2

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры	
			ПК 0+00,00 – ПК 48+20,00 (за пределами с.Пушкино)	ПК 48+20,00 – ПК 57+60,00 (в пределах с.Пушкино)
1	2	3	4	5
6	Ширина полосы движения	м	3,0	2,75
7	Ширина проезжей части	м	6,0	5,5
8	Ширина обочин	м	2,0	1,0
9	Ширина укрепления обочины	м	0,5	0
10	Ширина земляного полотна	м	10,0	7,5
11	Тип дорожной одежды	–	переходный	облегченный
12	Вид покрытия	–	ЩПГС	асфальтобетон

Обзорная схема участка производства работ, полученная из открытых интернет-источников, представлена на рисунке 1.2

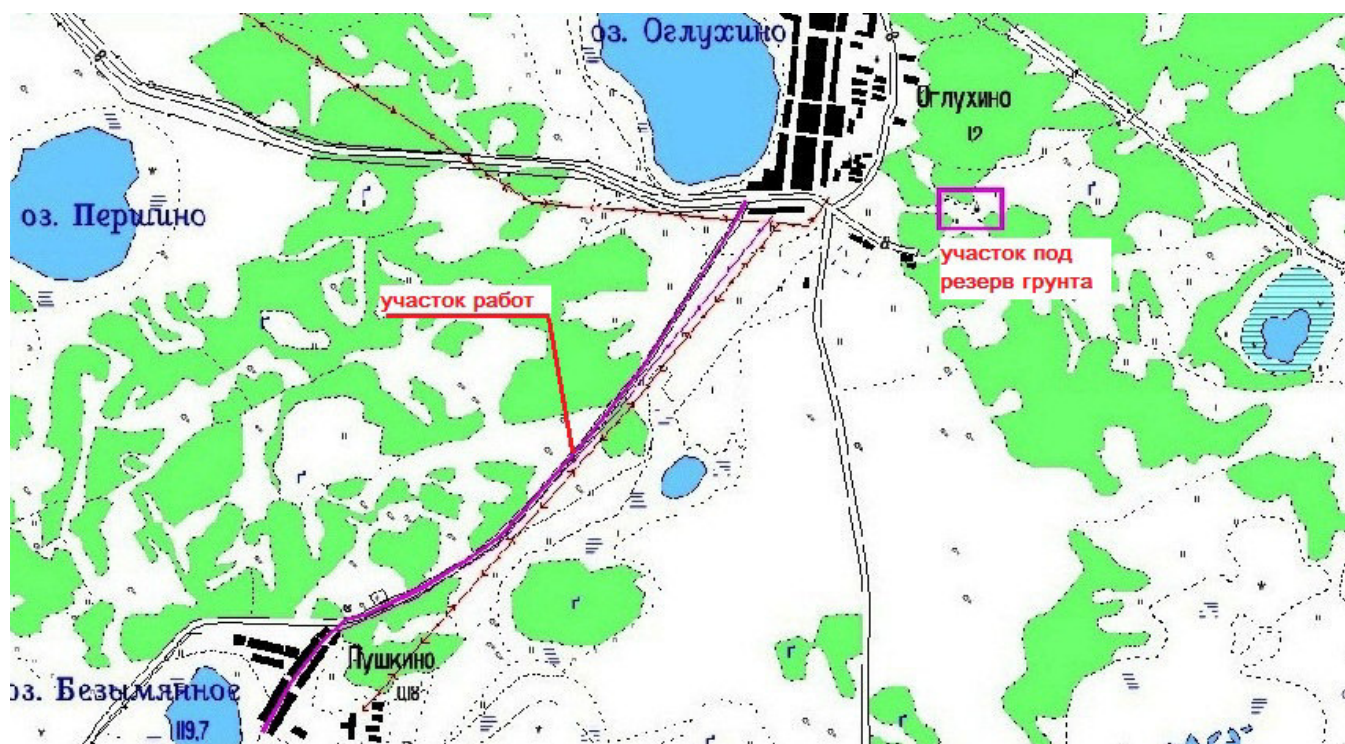


Рисунок 1.2 – Место расположения объекта

Реконструируемый участок автомобильной дороги «Омск – Тара» на участке км 259+600 км 261+ 200 располагается в пределах границ земельного участка с кадастровым номером № 55:10:051603:192, предназначенного для размещения автомобильной дороги автомобильной дороги «Оглухино – Пушкино», который находится в государственной

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

8

собственности Омской области и в постоянном (бессрочном) пользовании Казенного учреждения Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области № 307-р от 28.02.2017г. и записи государственной регистрации права земельного участка № 55-55-14/021/2009-638 от 07.09.2009г., а также в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами: 55:10:050201:186 и 55:10:050201:187, находящихся в собственности Администрации Оглухинского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области, согласно записей государственной регистрации права земельных участков № 55-55-33/017/2014-317 от 25.06.2014г. и № 55-55-33/017/2014-318 от 25.06.2014г.

Для размещения проектируемой автомобильной дороги со всей дорожной инфраструктурой требуется дополнительное изъятие земельных участков в постоянное бессрочное пользование, для размещения временных объездных дорог и сосредоточенного резерва грунта требуется дополнительное изъятие земельных участков во временное срочное пользование.

Размещение проектируемого участка автомобильной дороги «Оглухино – Пушкино», производство строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и размещение временных зданий, сооружений и строительной техники подрядчика будет осуществляться в пределах существующей полосы отвода автомобильной дороги «Оглухино – Пушкино» (в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 55:10:051603:192, 55:10:050201:186 и 55:10:050201:187).

Категории земель, входящих в состав вышеуказанных земельных участков:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

- для земель автомобильного транспорта;
- для размещения автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги.

В границах постоянного отвода предусматривается размещение проектируемой автомобильной дороги. Общая площадь земельного участка занимаемого проектируемой автомобильной дорогой из условия ее постоянного размещения составляет 194 530 м² (19,4530 Га), из них:

- 83 130 м² (8,3130 Га) – земельные участки, расположенные в пределах существующей полосы постоянного отвода;
- 79 760 м² (7,9760 Га) – земельные участки, дополнительно изымаемые в постоянное пользование под размещение проектируемой дороги;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<p>- для размещения автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги.</p> <p>В границах постоянного отвода предусматривается размещение проектируемой автомобильной дороги. Общая площадь земельного участка занимаемого проектируемой автомобильной дорогой из условия ее постоянного размещения составляет 194 530 м² (19,4530 Га), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">• 83 130 м² (8,3130 Га) – земельные участки, расположенные в пределах существующей полосы постоянного отвода;• 79 760 м² (7,9760 Га) – земельные участки, дополнительно изымаемые в постоянное пользование под размещение проектируемой дороги;								
						Проект межевания территории		Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- 32 640 м² (3,2640 Га) – земельные участки, дополнительно изымаемые во временное пользование под размещение временных объездных дорог и сосредоточенного резерва грунта.

Во временное пользование на правах аренды строительной подрядной организации для размещения сосредоточенного резерва грунта требуется изъятие (предоставление) земельного участка общей площадью 31640 м²

1.4 Обоснование площади отвода земельного участка

Согласно данному проекту планировки территории, подготовленному в целях строительства объекта «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области» общая площадь земельных участков составляет 194 530 м² (19,4530 Га).

Полоса отвода под строительство автомобильной дороги рассчитана на основании приложения № 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», согласно которому:

Ширина полосы отвода для автомобильной дороги назначается - 30,0 м.

2 Выводы по проекту

Исходя из вышеперечисленных факторов для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, произведён предварительный расчёт площадей земельных участков под дополнительное изъятие, представленный в таблице 2.1:

Таблица 2.1 – Расчет размеров земельных участков под дополнительное занятие.

Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер	Наименование объекта	Категория земель	Разрешенное использование	Владелец землепользования	Адресная привязка	Площадь: кв. м
:ЗУ1	55:10:050101	55:10:050101:ЗУ1	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, с. Оглухино	49
:ЗУ2(1-11)	55:10:051602	55:10:000000:ЗУ2	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	64672

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Лист
								10

:3У3	55:10:051603	55:10:051603:3У3	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, с. Оглухино	922
:3У4	55:10:051603	55:10:051603:3У4	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	1025
:3У5(1-3)	55:10:050201	55:10:051603:3У5	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	12092
:3У6	55:10:051603	55:10:051603:3У6	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	650
:3У7	55:10:050201	55:10:051603:3У7	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	350
Общая площадь на землях не разграниченной государственной собственности								79760
Итоговая площадь								79760

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области» представлен в Таблице 2.2.

Таблица 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта :3У1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	579308.9	1252709.34	79° 13' 21"	4.01
2	579309.65	1252713.28	170° 37' 54"	9.03
3	579300.74	1252714.75	255° 22' 45"	1.19
4	579300.44	1252713.6	208° 50' 58"	6.51
5	579294.74	1252710.46	355° 24' 29"	11.37
6	579306.07	1252709.55	71° 33' 54"	0.03
7	579306.08	1252709.58	355° 8' 8"	2.83

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №																																					
<table> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Проект межевания территории</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">Лист</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="2">11</td> </tr> </table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории										Лист						11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата																																				
Проект межевания территории																																									
				Лист																																					
				11																																					

:ЗУ2(1)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	579295.85	1252666.61	82° 22' 33"	2.56
2	579296.19	1252669.15	88° 45' 31"	6.46
3	579296.33	1252675.61	88° 49' 18"	6.32
4	579296.46	1252681.93	206° 33' 54"	0.16
5	579296.32	1252681.86	209° 7' 22"	304.74
6	579030.11	1252533.55	20° 12' 34"	3.68
7	579033.56	1252534.82	28° 49' 29"	293.2
8	579290.43	1252676.18	303° 10' 32"	6.18
9	579293.81	1252671.01	260° 39' 26"	3.94
10	579293.17	1252667.12	349° 13' 32"	2.73

:ЗУ2(2)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	578896.85	1252477.62	29° 7' 19"	303.14
2	579161.67	1252625.15	29° 7' 36"	97.36
3	579246.72	1252672.54	29° 7' 19"	25.66
4	579269.14	1252685.03	29° 7' 33"	22.62
5	579288.9	1252696.04	26° 23' 22"	13.14
6	579300.67	1252701.88	41° 37' 20"	4.2
7	579303.81	1252704.67	65° 9' 2"	5.38
8	579306.07	1252709.55	175° 24' 29"	11.37
9	579294.74	1252710.46	208° 49' 27"	358.04
10	578981.06	1252537.84	208° 49' 24"	100.56
11	578892.96	1252489.36	208° 50' 8"	6.1
12	578887.62	1252486.42	149° 11' 28"	7.61
13	578881.08	1252490.32	85° 36' 49"	67.47
14	578886.24	1252557.59	173° 34' 17"	16.43
15	578869.91	1252559.43	262° 26' 10"	85.85
16	578858.61	1252474.33	241° 11' 21"	8.9
17	578854.32	1252466.53	209° 21' 33"	84.22
18	578780.92	1252425.24	209° 39' 33"	524.64
19	578325.02	1252165.63	209° 3' 2"	81.06
20	578254.16	1252126.27	208° 40' 8"	160.19
21	578113.61	1252049.42	212° 46' 8"	34.85
22	578084.31	1252030.56	208° 49' 48"	17.09
23	578069.34	1252022.32	208° 50' 21"	98.16
24	577983.35	1251974.97	208° 50' 13"	100.74
25	577895.1	1251926.38	213° 56' 9"	76.31
26	577831.79	1251883.78	218° 27' 2"	55.17
27	577788.58	1251849.47	220° 13' 45"	46.59
28	577753.01	1251819.38	218° 49' 43"	371.23
29	577463.81	1251586.62	37° 27' 34"	524.73
30	577880.33	1251905.76	34° 8' 46"	55.39
31	577926.17	1251936.85	29° 7' 17"	244.85
32	578140.07	1252056.01	29° 7' 19"	126.2
33	578250.32	1252117.43	29° 7' 25"	168.01
34	578397.09	1252199.2	29° 7' 26"	171.69
35	578547.07	1252282.76	29° 7' 19"	400.4

:ЗУ2(3)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	578921.97	1252375.12	116° 9' 22"	80.21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Лист

12

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

2	578886.61	1252447.12	74° 9' 47"	7.26
3	578888.59	1252454.1	36° 45' 24"	4.04
4	578891.83	1252456.52	209° 7' 22"	34.27
5	578861.89	1252439.84	344° 8' 36"	4.43
6	578866.15	1252438.63	301° 49' 42"	82.73
7	578909.78	1252368.34	29° 4' 57"	13.95

:3У2(4)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	578127.35	1252024.67	29° 2' 52"	184.7
2	578288.82	1252114.35	29° 39' 32"	581.1
3	578793.79	1252401.9	209° 7' 20"	983.51
4	577934.61	1251923.25	214° 9' 33"	54.21
5	577889.75	1251892.81	217° 27' 33"	357.07
6	577606.31	1251675.64	217° 27' 32"	1 130.02
7	576709.31	1250988.37	35° 31' 3"	305.81
8	576958.22	1251166.03	36° 33' 50"	140.84
9	577071.34	1251249.93	37° 35' 45"	407.79
10	577394.45	1251498.72	38° 12' 18"	20.86
11	577410.84	1251511.62	38° 49' 41"	462.36
12	577771.03	1251801.51	37° 18' 57"	96.35
13	577847.66	1251859.92	33° 56' 17"	87.75
14	577920.46	1251908.91	30° 32' 47"	37.68
15	577952.91	1251928.06	31° 9' 18"	61.64
16	578005.66	1251959.95	28° 40' 32"	109.78
17	578101.98	1252012.63	25° 23' 16"	28.08

:3У2(5)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	576153	1250316.81	53° 5' 46"	781.83
2	576622.47	1250942	37° 27' 31"	524.94
3	577039.16	1251261.26	216° 33' 56"	192.4
4	576884.63	1251146.64	215° 32' 28"	234.15
5	576694.1	1251010.53	215° 21' 0"	40.12
6	576661.38	1250987.32	218° 29' 15"	51.37
7	576621.17	1250955.35	228° 0' 53"	42.35
8	576592.84	1250923.87	232° 26' 48"	45.61
9	576565.04	1250887.71	232° 55' 24"	400.26
10	576323.73	1250568.37	187° 58' 52"	4.9
11	576318.88	1250567.69	147° 39' 40"	41.16
12	576284.1	1250589.71	152° 12' 18"	21.25
13	576265.3	1250599.62	156° 51' 43"	21.1
14	576245.9	1250607.91	245° 35' 36"	14.01
15	576240.11	1250595.15	332° 5' 32"	25.19
16	576262.37	1250583.36	323° 44' 57"	20.55
17	576278.94	1250571.21	318° 56' 17"	33.46
18	576304.17	1250549.23	277° 58' 32"	5.77
19	576304.97	1250543.52	232° 55' 29"	117.7
20	576234.01	1250449.61	232° 37' 22"	47.66
21	576205.08	1250411.74	235° 0' 48"	80.64
22	576158.84	1250345.67	240° 2' 11"	29.57
23	576144.07	1250320.05	240° 12' 22"	20.33
24	576133.97	1250302.41	241° 26' 54"	20.25
25	576124.29	1250284.62	242° 28' 9"	315.76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории

26	575978.34	1250004.62	187° 36' 7"	25.78
27	575952.79	1250001.21	193° 35' 55"	24.46
28	575929.02	1249995.46	199° 39' 14"	38.35
29	575892.9	1249982.56	287° 29' 45"	16.4
30	575897.83	1249966.92	16° 43' 34"	36.9
31	575933.17	1249977.54	8° 6' 21"	30.14
32	575963.01	1249981.79	296° 46' 42"	8.41
33	575966.8	1249974.28	242° 25' 9"	174.06
34	575886.21	1249820	257° 7' 21"	19.07
35	575881.96	1249801.41	240° 12' 41"	38.89
36	575862.64	1249767.66	235° 47' 26"	30.59
37	575845.44	1249742.36	231° 50' 55"	27.28
38	575828.59	1249720.91	225° 8' 52"	38.4
39	575801.51	1249693.69	219° 46' 50"	20.44
40	575785.8	1249680.61	324° 6' 55"	10.94
41	575794.66	1249674.2	270° 0' 0"	0.01
42	575794.66	1249674.19	42° 48' 40"	54.43
43	575834.59	1249711.18	62° 16' 1"	684.23

:3У2(6)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575795.68	1249672.79	126° 4' 34"	1.73
2	575794.66	1249674.19	285° 13' 41"	1.87
3	575795.15	1249672.39	37° 2' 33"	0.66

:3У2(7)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	576633.91	1250930.6	233° 5' 50"	13.96
2	576625.53	1250919.44	45° 0' 0"	28.67
3	576645.8	1250939.71	217° 27' 32"	14.98

:3У2(8)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575912.42	1249806.71	63° 7' 46"	209.75
2	576007.22	1249993.81	62° 54' 46"	282.09
3	576135.67	1250244.96	62° 15' 18"	67.53
4	576167.11	1250304.73	59° 45' 4"	21.86
5	576178.12	1250323.61	233° 4' 56"	19.16
6	576166.61	1250308.29	242° 15' 56"	670.73
7	575854.47	1249714.62	51° 21' 54"	18.11
8	575865.78	1249728.77	57° 55' 19"	31.75
9	575882.64	1249755.67	59° 44' 17"	59.09

:3У2(9)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575858.89	1249597.97	84° 11' 15"	18.46
2	575860.76	1249616.34	98° 50' 10"	24.67
3	575856.97	1249640.72	112° 58' 22"	22.98
4	575848	1249661.88	122° 18' 52"	28.88
5	575832.56	1249686.29	87° 8' 15"	1.2
6	575832.62	1249687.49	222° 9' 59"	30.9
7	575809.72	1249666.75	355° 21' 7"	2.47
8	575812.18	1249666.55	307° 27' 54"	35.05
9	575833.5	1249638.73	288° 32' 1"	22.02
10	575840.5	1249617.85	266° 40' 35"	18.11
11	575839.45	1249599.77	354° 42' 36"	19.52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						Проект межевания территории	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

:ЗУ2(10)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575271.89	1249360.98	115° 10' 29"	8.11
2	575268.44	1249368.32	205° 12' 4"	3.01
3	575265.72	1249367.04	115° 11' 36"	15.5
4	575259.12	1249381.07	205° 11' 54"	10.5
5	575249.62	1249376.6	196° 55' 39"	1.44
6	575248.24	1249376.18	182° 46' 59"	1.44
7	575246.8	1249376.11	167° 41' 6"	1.45
8	575245.38	1249376.42	153° 15' 27"	1.44
9	575244.09	1249377.07	138° 37' 43"	1.45
10	575243	1249378.03	124° 1' 10"	1.45
11	575242.19	1249379.23	114° 47' 47"	16.95
12	575235.08	1249394.62	205° 7' 52"	10.01
13	575226.02	1249390.37	295° 10' 48"	43.48
14	575244.52	1249351.02	21° 3' 52"	10.68
15	575254.49	1249354.86	291° 16' 51"	4.9
16	575256.27	1249350.29	34° 23' 13"	18.93

:ЗУ2(11)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	574949.09	1249121.31	125° 52' 20"	15.73
2	574939.87	1249134.06	209° 56' 38"	8.57
3	574932.44	1249129.78	298° 12' 54"	15.38
4	574939.71	1249116.23	28° 26' 20"	10.67

:ЗУ5(1)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575561.41	1249507.31	34° 49' 51"	229.17
2	575749.52	1249638.2	304° 49' 28"	7
3	575753.52	1249632.45	214° 49' 58"	60.77
4	575703.64	1249597.74	29° 48' 9"	56.86
5	575752.98	1249626	36° 33' 10"	41.2
6	575786.08	1249650.54	121° 26' 49"	4.68
7	575783.64	1249654.53	121° 22' 29"	7.41
8	575779.78	1249660.86	36° 52' 33"	19.21
9	575795.15	1249672.39	105° 13' 41"	1.87
10	575794.66	1249674.19	90° 0' 0"	0.01
11	575794.66	1249674.2	144° 6' 55"	10.94
12	575785.8	1249680.61	219° 46' 40"	18.57
13	575771.53	1249668.73	213° 57' 56"	20.76
14	575754.31	1249657.13	213° 58' 19"	18.04
15	575739.35	1249647.05	217° 41' 33"	60.87
16	575691.18	1249609.83	214° 48' 22"	61.65
17	575640.56	1249574.64	181° 22' 3"	3.77
18	575636.79	1249574.55	215° 58' 20"	208.19
19	575468.3	1249452.26	250° 3' 27"	3.61
20	575467.07	1249448.87	216° 31' 53"	45.71
21	575430.34	1249421.66	213° 59' 27"	37.51
22	575399.24	1249400.69	213° 34' 48"	40.39
23	575365.59	1249378.35	210° 19' 53"	39.01
24	575331.92	1249358.65	209° 40' 53"	48.2
25	575290.04	1249334.78	165° 41' 7"	1.5
26	575288.59	1249335.15	120° 11' 10"	9.98

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Лист

15

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

Взам. инв. №	66	575325.34	1249334.90	210° 5' 8"	35.82	
	67	575276.97	1249307.98	209° 37' 21"	374.2	
	68	574951.68	1249123.02	119° 34' 19"	6.99	
	69	574948.23	1249129.1	29° 37' 25"	374.17	
	70	575273.49	1249314.05	30° 5' 35"	122.24	
	71	575379.25	1249375.34	34° 21' 7"	86.45	
	72	575450.62	1249424.12	36° 54' 8"	138.55	
	73	575631.51	1249560.26	126° 4' 10"	1	
	74	575630.92	1249561.07	216° 4' 10"	1	
	75	575630.11	1249560.48	306° 4' 10"	1	
Инв. № подл.	76	575630.7	1249559.67	36° 4' 10"	1	
	77	575063.76	1249199.89	119° 53' 11"	1	
	78	575063.26	1249200.76	209° 23' 20"	1	
						Лист
Проект межевания территории						16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

27	575283.57	1249343.78	210° 17' 6"	2.9
28	575281.07	1249342.32	300° 9' 36"	11.13
29	575286.66	1249332.7	210° 17' 45"	9.42
30	575278.53	1249327.95	194° 18' 26"	4.61
31	575274.06	1249326.81	210° 9' 6"	6.29
32	575268.62	1249323.65	165° 48' 5"	0.86
33	575267.79	1249323.86	115° 2' 33"	5.39
34	575265.51	1249328.74	102° 56' 33"	1.65
35	575265.14	1249330.35	88° 46' 21"	1.4
36	575265.17	1249331.75	73° 44' 23"	1.75
37	575265.66	1249333.43	54° 44' 37"	2.13
38	575266.89	1249335.17	34° 47' 3"	2.03
39	575268.56	1249336.33	25° 13' 2"	9.51
40	575277.16	1249340.38	113° 21' 14"	15.01
41	575271.21	1249354.16	25° 2' 12"	3.52
42	575274.4	1249355.65	115° 12' 60"	5.89
43	575271.89	1249360.98	214° 23' 13"	18.93
44	575256.27	1249350.29	111° 16' 51"	4.9
45	575254.49	1249354.86	201° 3' 52"	10.68
46	575244.52	1249351.02	295° 11' 15"	35.9
47	575259.8	1249318.53	210° 27' 56"	3.35
48	575256.91	1249316.83	165° 9' 16"	0.86
49	575256.08	1249317.05	115° 12' 20"	14.14
50	575250.06	1249329.84	205° 7' 40"	2.5
51	575247.8	1249328.78	295° 11' 17"	14.14
52	575253.82	1249315.98	255° 0' 18"	1.16
53	575253.52	1249314.86	210° 29' 44"	51.41
54	575209.22	1249288.77	211° 9' 52"	56.77
55	575160.64	1249259.39	209° 25' 26"	130.46
56	575047.01	1249195.3	209° 37' 28"	74.99
57	574981.82	1249158.23	209° 56' 56"	48.41
58	574939.87	1249134.06	305° 52' 20"	15.73
59	574949.09	1249121.31	28° 26' 30"	89.45
60	575027.74	1249163.91	29° 38' 10"	60.1
61	575079.98	1249193.63	29° 40' 26"	40
62	575114.73	1249213.43	29° 52' 24"	94
63	575196.24	1249260.25	30° 3' 36"	48.93
64	575238.59	1249284.76	30° 29' 43"	79.08
65	575306.73	1249324.89	30° 55' 25"	19.6
66	575323.54	1249334.96	210° 5' 8"	53.82
67	575276.97	1249307.98	209° 37' 21"	374.2
68	574951.68	1249123.02	119° 34' 19"	6.99
69	574948.23	1249129.1	29° 37' 25"	374.17
70	575273.49	1249314.05	30° 5' 35"	122.24
71	575379.25	1249375.34	34° 21' 7"	86.45
72	575450.62	1249424.12	36° 54' 8"	138.55
73	575631.51	1249560.26	126° 4' 10"	1
74	575630.92	1249561.07	216° 4' 10"	1
75	575630.11	1249560.48	306° 4' 10"	1
76	575630.7	1249559.67	36° 4' 10"	1
77	575063.76	1249199.89	119° 53' 11"	1
78	575063.26	1249200.76	209° 23' 20"	1

79	575062.39	1249200.27	299° 23' 20"	1
80	575062.88	1249199.4	29° 6' 35"	1.01
81	575347.49	1249359.13	119° 53' 11"	1
82	575346.99	1249360	209° 23' 20"	1
83	575346.12	1249359.51	299° 23' 20"	1
84	575346.61	1249358.64	29° 6' 35"	1.01
85	575725.46	1249630.03	128° 50' 27"	0.99
86	575724.84	1249630.8	219° 22' 10"	1.01
87	575724.06	1249630.16	308° 55' 39"	1
88	575724.69	1249629.38	40° 10' 10"	1.01
89	574997.66	1249162.84	116° 3' 13"	1
90	574997.22	1249163.74	206° 3' 13"	1
91	574996.32	1249163.3	296° 3' 13"	1
92	574996.76	1249162.4	26° 3' 13"	1
93	575590.74	1249530	126° 4' 10"	1
94	575590.15	1249530.81	216° 4' 10"	1
95	575589.34	1249530.22	306° 31' 44"	1.01
96	575589.94	1249529.41	36° 24' 32"	0.99
97	575195.17	1249273.53	118° 22' 45"	0.99
98	575194.7	1249274.4	208° 36' 38"	1
99	575193.82	1249273.92	298° 20' 21"	1.01
100	575194.3	1249273.03	29° 53' 11"	1
101	575677.93	1249594.72	126° 24' 32"	0.99
102	575677.34	1249595.52	216° 4' 10"	1
103	575676.53	1249594.93	306° 31' 44"	1.01
104	575677.13	1249594.12	36° 52' 12"	1
105	575541.62	1249493.56	126° 24' 32"	0.99
106	575541.03	1249494.36	216° 31' 44"	1.01
107	575540.22	1249493.76	306° 24' 32"	0.99
108	575540.81	1249492.96	36° 31' 44"	1.01
109	575298.63	1249331.5	108° 4' 20"	1
110	575298.32	1249332.45	197° 31' 32"	1
111	575297.37	1249332.15	287° 53' 46"	1.01
112	575297.68	1249331.19	18° 4' 20"	1
113	575393.65	1249385.37	130° 10' 10"	1.01
114	575393	1249386.14	220° 32' 21"	1
115	575392.24	1249385.49	310° 6' 3"	0.99
116	575392.88	1249384.73	39° 43' 56"	1
117	575432.77	1249414.07	122° 33' 38"	0.98
118	575432.24	1249414.9	213° 12' 55"	1
119	575431.4	1249414.35	302° 25' 39"	1.01
120	575431.94	1249413.5	34° 28' 45"	1.01
121	575100.03	1249220.23	119° 10' 3"	0.98
122	575099.55	1249221.09	208° 36' 38"	1
123	575098.67	1249220.61	299° 6' 35"	1.01
124	575099.16	1249219.73	29° 53' 11"	1
125	575484.74	1249451.36	125° 28' 12"	0.98
126	575484.17	1249452.16	215° 16' 21"	1
127	575483.35	1249451.58	305° 44' 8"	1.01
128	575483.94	1249450.76	36° 52' 12"	1
129	575133.12	1249238.77	119° 10' 3"	0.98
130	575132.64	1249239.63	208° 53' 12"	0.99

131	575131.77	1249239.15	298° 50' 8"	1.02
132	575132.26	1249238.26	30° 40' 8"	1
133	575258.94	1249309.27	121° 15' 49"	0.98
134	575258.43	1249310.11	211° 38' 41"	1.01
135	575257.57	1249309.58	301° 56' 41"	1
136	575258.1	1249308.73	32° 44' 7"	1

:3У5(2)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575390.58	1249368.43	74° 33' 13"	7.88
2	575392.68	1249376.03	214° 17' 13"	6.92
3	575386.96	1249372.13	314° 22' 26"	5.18

:3У5(3)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	575385.16	1249362.54	134° 23' 11"	7.26
2	575380.08	1249367.73	210° 8' 10"	9.26
3	575372.07	1249363.08	350° 8' 19"	11.09
4	575383	1249361.18	32° 11' 45"	2.55

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

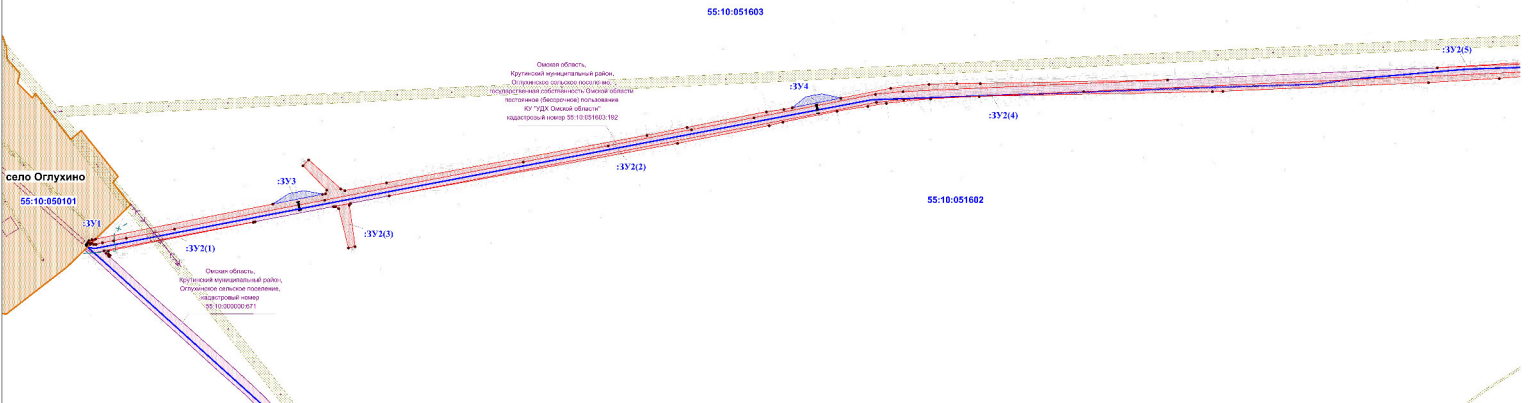
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
							Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

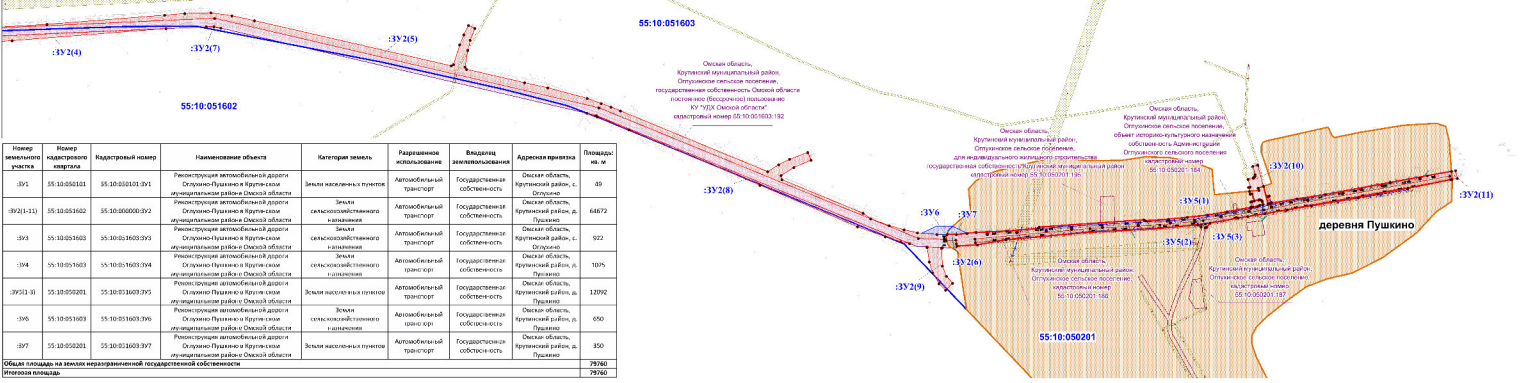


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5000

УЧАСТОК 1 М 1:5000



УЧАСТОК 2 М 1:5000



Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер	Наименование объекта	Категория земель	Разрешенное использование	Видовое землепользование	Адресная информация	Площадь, кв. м
331	55:10-050101	55:10-050101-331	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский муниципальный район, с. Оглухино	45
332(1-11)	55:10-051602	55:10-050000-332	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	64672
333	55:10-051603	55:10-051603-333	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, с. Оглухино	922
334	55:10-051603	55:10-051603-334	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	10375
335(1-3)	55:10-050201	55:10-051603-335	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	12092
336	55:10-051603	55:10-051603-336	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	650
337	55:10-050201	55:10-051603-337	Реконструкция автомобильной дороги Оглухино-Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность	Омская область, Крутинский район, д. Пушкино	350
Общая площадь земельных участков государственной собственности								79760
Итоговая площадь								79760



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы районов

Границы поселений

Территории населенных пунктов

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков включенных в ГКН

Проектируемые красные линии

Образуемые земельные участки

Поворотная точка границы образуемого земельного участка

331

55:10-051603

55:10-051603-192

ВЛ - 0,4кВ

ВЛ - 10кВ

Кабель связи

Проектируемая водопропускная труба

Санитарно-защитные и охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры

Примечание:
1. Система координат МСК-55 зона I

Реконструкция автомобильной дороги Оглухино - Пушкино в Крутинском муниципальном районе Омской области			Этажи		
Лист			Лист		
Разработчик			1		
Проверен			1		
Генеральный директор			Генеральный директор		
Инженер			Инженер		

Проект межевания территории (основная часть)

Грифиционная часть
Чугунная марка: территория М 1:5000
Общая схема М 1:200 000

ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»